



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
Gradonačelnik**

Rab, 15. studenoga 2019.

**M A T E R I J A L**

**za XVIII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba  
zakazanu za 29. studenoga 2019. godine**

**P R E D M E T**

**Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje  
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020. godinu**

**MATERIJAL OBRADIO:**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gospodarstvo i turizam

Pročelnica:  
Ines Pulić, mag. ing. aedif., v. r.

**GRADONAČELNIK:**

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.



## O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koju po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju.

Člankom 31. stavkom 3. Zakona utvrđeno je da je 30% naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, a koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Sredstva od naknade za zgrade ozakonjene rješenjima o izvedenom stanju Agencije uplaćena nakon 1. srpnja 2019. raspodjeljuju se i koriste u skladu s odredbom članka 31. stavka 3. i 4. Zakona.

Predlaže se da se prihod od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada koji je Proračunom Grada Raba za 2020. godinu predviđen u iznosu od 100.000,00 kn utroši za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Sukladno navedenom predlaže se donošenje predmetnog Programa.

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15, 4/18 i 40/18), Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**PROGRAM  
UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE  
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2020. GODINU**

Članak 1.

Prihod Proračuna Grada Raba za 2020. godinu od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planiran je u iznosu od 100.000,00 kuna.

Članak 2.

Ostvareni prihod od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru utrošit će se za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Rab, \_\_\_\_\_ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik  
Željko Peran, mag. ing. agr.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 –pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15, 4/18 i 40/18), gradonačelnik Grada Raba dana 6. studenog 2019. godine, donosi

### **Z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Programa iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i usvajanje.

**KLASA: 023-01/19-01/133.**  
**URBROJ: 2169-01-01-19-1.**  
**Rab, 6. studenog 2019.**



