



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 18. studenoga 2019.

M A T E R I J A L

za XVIII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba zakazanu za 29. studenoga 2019. godine

P R E D M E T

Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini

MATERIJAL OBRADIO

Upravni odjel za komunalni sustav
i zaštitu okoliša

Pročelnik:
Matko Krstačić, dipl. oec., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

Obrazloženje

Odredbom članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17 i 39/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Navedena zabrana izvođenja građevinskih radova do sada je bila regulirana Odlukom o komunalnom redu, međutim, u skladu sa navedenom odredbom propisanom Zakonom o gradnji postoji obveza jedinica lokalne samouprave da tijekom svake godine putem predstavničkog tijela donese odluku kojom će se u narednoj godini odrediti razdoblje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova.

Predloženom Odlukom propisano je da se pod građevinskim radovima podrazumijevaju zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.) i radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično). Područje privremene zabrane obuhvaća sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab, dok je razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana od 1. lipnja 2020. godine do 1. listopada 2020. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Navedeni vremenski period zabrane izvođenja građevinskih radova i do sada je bio u istom periodu propisan Odlukom o komunalnom redu, te je u praksi predstavljao pozitivnu sinergiju privatnih investitora pri izvođenju građevinskih radova i potreba mjesta za ostvarenjem turističkih rezultata.

Odlukom su također propisani izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova i to oni koji su propisani samim zakonom - u pogledu građevina, odnosno radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, uklanjanja građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, odnosno građenje građevina, te izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu, a tako i ostali izuzeci taksativno navedeni člankom 5. predložene Odluke.

Odluka u predloženom obliku dostavljena je dana 08. studenoga 2019. godine Turističkoj zajednici Grada Raba radi dobivanja prethodnog mišljenja, te je ista na navedenu Odluku, dana 11. studenoga 2019. godine pod brojem, KLASA: 334-05/19-04/33, URBROJ: 2019-2 dostavila pozitivno mišljenje.

Slijedom navedenog, Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 27/09/, 13/13, 31/13- pročišćeni tekst, 19/15, 4/18 i 40/18) po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Raba od 11. studenoga 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj _____ godine donijelo je

Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.) i radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično).

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvaćaju sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. lipnja 2020. godine do 1. listopada 2020. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
5. nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima, odnosno nužne radove zbog čijih bi neizvršenja za investitora mogla nastupiti znatnija šteta,
6. građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Rab.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz stavka 1. točke 5. i točke 6. ovog članka na prethodni zahtjev investitora donosi Upravno tijelo gradske uprave nadležno za komunalni sustav.

Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. točke 5. i točke 6. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se predmetni zahtjev odnosi.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Raba. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine" broj: 153/13) i Napatka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari („Narodne novine" broj: 23/18).

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenima novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
U Rabu, _____

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA
Predsjednik
Željko Peran, mag. ing. agr.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15, 4/18 i 40/18), gradonačelnik Grada Raba dana 18. studenog 2019. godine, donosi

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini.
2. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini uputit će se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

KLASA: 023-01/19-01/138.
URBROJ: 2169-01-01-19-1.
Rab, 18. studenog 2019.



Na temelju odredbe članka 17. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN br. 152/08) i članka 27. Statuta Turističke zajednice grada Raba (SNPGŽ br. 7/10) Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba je na svojoj XII sjednici održanoj elektronskim putem, dana 11.11.2019. godine donijelo slijedeće

MIŠLJENJE
NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA
U 2020. GODINI

01. Temeljem Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2020. godini, dobivenog od Grada Raba, Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Klasa: 363-01/19-01/234, UrBroj: 2169-01-04/1-19-1 od 07.11.2019. godine, a radi iskazivanja mišljenja Turističke zajednice grada Raba na isti, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba **DAJE POZITIVNO MIŠLJENJE.**

Klasa: 334-05/19-01/08

UrBroj: 2019-2

Rab, 11. studenog 2019. godine

Predsjednik TZG Raba
Nikola Grgurić, dipl.oec.



