



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 19. rujna 2018.

MATERIJAL

za X. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba zakazanu za 28. rujna 2018. godine

PREDMET

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina

MATERIJAL OBRADIO
Upravni odjel za opće poslove
i društvene djelatnosti

GRADONAČELNIK
Nikola Grgurić, dipl.oec., v.r.

Pročelnik:
Zvonko Puljar-Matić, dipl.iur., v.r.

Obrazloženje

Jasna Brčić iz Rijeke, Srdoči 16a obratila se Gradu Rabu zahtjevom za otkup zemljišta u svrhu formiranja okućnice. Predmet otkupa je k.č. 2007/6 oranica sa 204 m² i dio od 93 m² k.č. 2007/4 pašnjak sa 459 m², obje u vlasništvu Grada Raba.

U postupku provedenom povodom zaprimljenog zahtjeva utvrđeno je slijedeće:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava u Rabu donio je rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-12/347, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-11 od 28. lipnja 2017. godine, kojim se sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13) ozakonjuje dovršena zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č. 1696/2, k.č. 2007/4 i k.č. 2007/6, k.o. Supetarska Draga, na adresi: Rab, Supetarska Draga 174;
- isti Odjel donio je rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-07/18-02/13, URBROJ: 2170/1-03-07/4-18-05 od 26. ožujka 2018. godine, kojim se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) utvrđuje da građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu građevine čine čestice oznake k.č. 1696/2, k.č. 2007/6 i dio k.č. 2007/4, sve k.o. Supetarska Draga kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio istog rješenja;
- istim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, cijepanjem dijela k.č. 2007/4 površine od cca 93 m² i spajanjem sa 1696/2 površine cca 638 m² i k.č. 2007/6 površine cca 204 m², k.o. Supetarska Draga, formira se jedinstvena građevna čestica površine cca 935 m² na kojoj je smještena samostojeća zgrada stambene namjene za koju je izdano naprijed navedeno rješenje o izvedenom stanju;
- k.č. 1696/2 sa 638 m² (kuća br. 174 sa 225 m² i dvorište sa 413 m²) upisana je u zk. ul. 991, k.o. Supetarska Draga s uknjiženim pravom vlasništva u korist Brčić Jasne;
- k.č. 2007/4, pašnjak sa 459 m² i k.č. 2007/6 oranica sa 204 m² upisane su u zk.ul. 2149 k.o. Supetarska Draga s uknjiženim pravom vlasništva u korist Grada Raba;
- stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, ing. građ. Žarko Španjol iz Raba, Palit 37 izradio je Elaborat procjene vrijednosti nekretnina br. P-05/2018 od 23. svibnja 2018. godine, kojim je utvrđeno da tržišna vrijednost k.č. 2007/4 (dio) i k.č. 2007/6 (u cijelosti), obje k.o. Supetarska Draga, iznosi 100,34 eura/m², što za ukupno 297 m² iznosi 29.800,00 eura ili 220.000,00 kuna;
- Grad Rab je sukladno članku 176. stavku 1. točki 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) dužan na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba kupac će platiti trošak izrade elaborata procjene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 3.200,00 kn koji je nastao zbog potrebe provedbe postupka prodaje nekretnina.

Temeljem odredbe članka 22. Statuta Grada Raba Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Raba u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Prema podacima Upravnog odjela za financije Grada Raba, Klasa: 400-01/18- 01/02, Urbroj: 2169-01-03/1-18-1 od 28. veljače 2018. godine o ostvarenim приходima u 2017. godini, iznos od 191.763,86 kuna čini 0,5% iznosa ostvarenih prihoda bez primitaka.

Gradonačelnik Grada Raba je zaključkom od 19. rujna 2018. godine utvrdio Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina koji se podnosi Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15, i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15 i 4/18), gradonačelnik Grada Raba dana 19. rujna 2018. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Raba, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i usvajanje.

Gradonačelnik

Nikola Grgurić, dipl. oec.



KLASA: 023-01/18-01/113.
URBROJ: 2169-01-01-18-2.
Rab, 19. rujna 2018.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

1. Grad Rab će Jasni Brčić iz Rijeke, Srdoči 16 a, prodati zemljište u vlasništvu Grada Raba, u k.o. Supetarska Draga, označeno kao k.č. 2007/6 oranica sa 204 m² i dio od 93/459 dijela k.č. 2007/4 pašnjak sa 459 m², od kojeg zemljišta se formira jedinstvena građevna čestica u skladu s rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava u Rabu kojim se utvrđuje građevna čestica zgrade (KLASA: UP/I-350-07/18-02/13, URBROJ: 2170/1-03-07/4-18-05) od 26. ožujka 2018. godine za koju je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava u Rabu donio rješenje o izvedenom stanju, (KLASA: UP/I-361-03/13-12/347, URBROJ: 2170/1-03-07/2-17-11) od 28. lipnja 2017. godine.
 2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi ukupno 29.800,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
Kupoprodajnu cijenu kupac će isplatiti u pet obroka u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to:
 1. obrok u iznosu od 14.900,00 eura (50%) u roku od 15 dana od zaključenja ugovora,
 2. obrok u iznosu od 3.725,00 eura do 31.01.2019. godine, 3. obrok u iznosu od 3.725,00 eura do 31.07.2019. godine, 4. obrok u iznosu od 3.725,00 eura do 31.01.2020. godine i 5. obrok u iznosu od 3.725,00 eura do 31.07. 2020. godine.
- Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Utvrđuje se obveza kupca da plati i trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina.
 4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Raba da u ime Grada Raba sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ove Odluke.
 5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
U Rabu,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

**Predsjednik
Željko Peran, mag.ing.agr.**



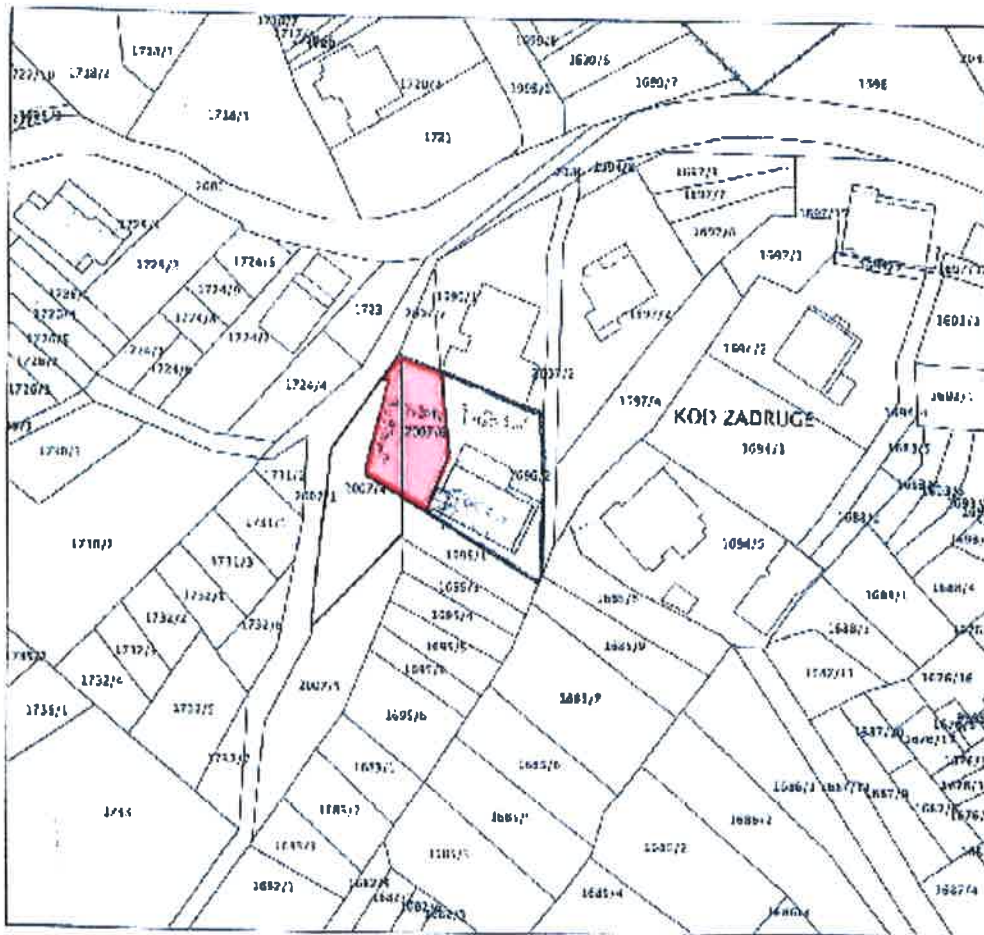
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODEZISKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR HRVATSKA
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA RAB

R.G. SUPETARSKA DRAGA
 k.d.br. 1696/2, 2007/4

KLASA: 935-12/18-02/72
 URBROJ: 941-17.04-01/5-18-2
 RAB, 01.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjalo 1:1000
 Izvorno mjesto 1:2964



Vlasništvo
 grada Raba

Upravnu pristajbu prema art. 44. Tarifa upravni i privredni Uredbe o Tarifi upravni pristajbe (Službeni nov. list, 8/17, 37/17, 12/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim blagajni. Upravna pristajba po art. 44. nije naplaćena.

1696/2 - 212m²
 1697/6 - 204m²
 1697/4 - 94m²
 1697/5 - 933m²

