



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 19. rujna 2018.

MATERIJAL

**za X. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba zakazanu za
28. rujna 2018. godine**

PREDMET

Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine

**MATERIJAL OBRADIO
Upravni odjel za opće poslove
i društvene djelatnosti**

**Pročelnik
Zvonko Puljar-Matić, dipl. iur., v.r.**

**GRADONAČELNIK
Nikola Grgurić, dipl.oec., v.r.**

Obrazloženje

Dundovo d.o.o. obratilo se Gradu Rabu dopisom od 4. rujna 2018. godine u kojem izvješćuju Grad Rab o parničnom postupku pod poslovnim brojem P-2831/2017 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Rabu između Dundova d.o.o. kao tuženika i tužitelja suvlasnika nekretnine označene kao k.č. 304/3 oranica sa 630 m², k.o. Rab-Mundanije radi predaje u posjed predmetne nekretnine i isplate na ime naknade za korištenje nekretnine u iznosu od 153.600,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

U pregovorima su obje strane iskazale interes za mirnim rješenjem spora pa su tužitelji prihvatili da se spor riješi na način da se od suvlasnika otkupi suvlasnički dio predmetne nekretnine. Nekretnina označena kao k.č. 304/3 oranica sa 630 m², k.o. Rab-Mundanije u suvlasništvu je Mlacović Josipa u 4/24 dijela, Mlacović Vinka 3/24 dijela, Mlacović Španjol Veselke u 10/24 dijela, Pende Katice u 3/24 dijela, Mlacović Nenada u 2/24 dijela i Vežnaver Suzane u 2/24 dijela.

Temeljem Urbanističkog plana uređenja 14-Palit („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 42/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar površine poslovne-pretežito komunalno-servisne namjene (K3) na kojoj se grade i uređuju građevine i prostori za servise, komunalne i slične usluge (vatrogasci, održavanje cesta, komunalno poduzeće i sl. djelatnosti), suhe marine i manji proizvodni kompleksi (obrtništvo).

Stranke Mlacović Španjol Veselka, Pende Katica, Mlacović Nenad i Vežnaver Suzana suglasne su da se otkupe njihovi suvlasnički dijelovi k.č. 304/3, k.o. Rab-Mundanije po cijeni od 829,13 kn/m². Za ukupno 446,25 m² površine ukupna cijena zemljišta iznosi 369.999,26 kn.

Potpisom ugovora o kupoprodaji stranke se obvezuju povući tužbu u naprijed navedenom predmetu.

Temeljem odredbe članka 22. Statuta Grada Raba Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Raba u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Prema podacima Upravnog odjela za financije Grada Raba, Klasa: 400-01/1801/02, Urbroj: 2169-01-03/1-18-1 od 28. veljače 2018. godine o ostvarenim prihodima u 2017. godini, iznos od 191.763,86 kuna čini 0,5% iznosa ostvarenih prihoda bez primitaka.

Gradonačelnik Grada Raba je zaključkom od 19. rujna 2018. godine utvrdio Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine koji se podnosi Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15, i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15 i 4/18), gradonačelnik Grada Raba dana 19. rujna 2018. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o kupnji suvlasničkih dijelova nekretnine, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog Zaključka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i usvajanje.

KLASA: 023-01/18-01/113.
URBROJ: 2169-01-01-18-1.
Rab, 19. rujna 2018.

Gradonačelnik
Nikola Grgurić, dipl. oec.



Temeljem članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15 i 4/18) i članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

**ODLUKU
o kupnji nekretnine**

1. Grad Rab će kupiti suvlasničke dijelove nekretnine označene kao k.č. 304/3 oranica sa 630 m², upisane u z.k.ul. 2598 k.o. Rab-Mundanije, po kupoprodajnoj cijeni od 829,13 kn/m² odnosno ukupno 369.999,26 kn i to kako slijedi:
 - a) od Mlacović Španjol Veselke iz Raba, Palit 9, suvlasnički udio od 10/24 dijela zemljišta, površina suvlasničkog dijela od 262,50 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 217.646,63 kn.
 - b) od Pende Katice iz Našica, Radnička 6, suvlasnički udio od 3/24 dijela zemljišta, površina suvlasničkog dijela od 78,75 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 65.293,99 kn.
 - c) od Mlacović Nenada iz Krasice, Krasica 228 A suvlasnički udio od 2/24 dijela zemljišta, površina suvlasničkog dijela od 52,50 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 43.529,32 kn.
 - d) od Vežnaver Suzane iz Bakarca, Bakarac 122 suvlasnički udio od 2/24 dijela zemljišta, površina suvlasničkog dijela od 52,50 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 43.529,32 kn.

Ukupna površina suvlasničkih udjela koji su predmet kupoprodaje iznosi 446,25 m².

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Raba da u ime Grada Raba sklopi kupoprodajne ugovore.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

**Predsjednik
Željko Peran, mag. ing. agr.**

