



MJESNI ODBOR RAB

Kneza Domagoja 3

51280 RAB

Na pažnju:

gosp. Nikola Grgurić, gradonačelnik

gđa Ines Pulić, proč. upr. Odj. Za prost. ure. gosp. i turiz.

gosp. Željko Peran, predsjednik GVGR

Rab, 22.06.2020.

Zapisnik sa sastanka Vijeća MO Rab i Građana MO Rab

Dnevni red:

- Odbacivanje primjedbi na Izmjenu i dopunu UPU Rab-Palit-Banjol
- Promet kroz Ulicu Jurja Barakovića

Zapisnik sa stanka:

Nazočni:

U ime Vijeća MO Rab:

1. Marko Sandalić
2. Mišo Pezić
3. Žarko Pahljina

U ime građana MO Rab:

1. Eduard Španjol
2. Mile Beg
3. Marijan Devčić

Niže potpisani Predsjednik MO Rab, a na inicijativu Grupe Građana MO Rab sazvaio je sastanak sa gore navedenim dnevnim redom.

Članak 68. Statuta Grada Raba kaže da se: „Na području Grada Raba osnivaju mjesni odbori, kao oblici mjesne samouprave, a radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima.“

Poučen pravnom pozadinom funkcioniranja Mjesne samouprave a i odgovornosti prema ljudima, dužnost mi je kao predsjedniku Mjesnog Odbora izvršavati odluke koje su donijete na zborovima građana te iste prenositi višim tijelima lokalne samouprave.

Zbor Građana održan je dana 16. listopada 2019. godine.

Na tome Zboru jednoglasno je donijeta Odluka kojom se ne podržava izmjena čl. 7 st.1,2,3, i 4 UPU –a Rab-Palit Banjol, za koju je suglasnost dana od strane Vjeća Mjesnog odbora na sastanku održanom 20.09.2019.godine.

Na zboru građana koji je održan 16. listopada 2019. godine a na kome se raspravljalo o Odluci Gradskog vijeća o Izmjenama i dopunama UPU –a Rab- Palit Banjol vezano za gradnju Hotela Mareta, donijete su Odluke kojima se prihvaća inicijativa da se ulica Jurja Barakovića izostavi iz detaljnog Urbanističkog plana UPU –a Rab- Palit Banjol kao alternativna prometnica za pristup budućem Hotelu Mareta.

Nakon održane Javne rasprave na dokumentirano su se iznijele primjedbe građana vezano za tehničke uvjete ulice Jurja Barakovića koja na osnovu izvršenog premijera od strane geodetskog ureda Adonis d.o.o. ne udovoljava minimalno–tehničkim uvjetima za odvijanje prometa s obzirom na širinu koja je manja od 5 m bez pješačke zone.

Prilikom pokretanja Odluke o Izmijeni i dopuni UPU Rab, Palit Banjol iz obrazloženja odluke proizlazilo je da se ulica Jurja Barakovića izuzima kao prometnica upravo zbog tehničkih uvjeta prema kojima nije mogla biti sastavni dio donijetog detaljnog plana. Međutim predložene primjedbe uopće nisu uvažene već suprotno bez ikakvog racionalnog obrazloženja primjedbe građana su odbijene i dalje se ulica Jurja Barakovića tretira kao dvosmjerna prometnica koja za to nema minimalno tehničkih uvjeta te predstavlja alternativan pristup osobnim i teretnim vozilima do budućeg Hotela Mareta.

Iz ovakvog prijedloga proizlazi da je upravo ulica Jurja Barakovića osnovna i jedina prometnica preko koje će se vršiti snabdjevanje teretnim vozilima svakodnevno zadovoljavajući potrebe preko 400 gostiju u Hotelu.

Građani se također žale da su njihove primjedbe na izmjenu prostornog plana odbačene bez ikakvog objašnjenja i konkretnog plana kako će se prvenstveno promet kroz Ulicu Jurja Barakovića odvijati kada hotel bude na mjestu!

Ovim putem bih se također htio nadovezati na to da se je Vijeće MO Rab na sastanku održanom 20.09.2019. izjasnilo da se pristup hotelu **NE** odvija kroz Ulicu Jurja Barakovića, već direktno sa prometnice.

Još uvijek smatramo da Ulica Jurja Barakovića treba biti šetnica **a ne prometnica**. Zapisnik sa ovog sastanka predan je nadležnim tijelima.

Nadalje građani kao najveći problem ističu katnost i koeficijent izgrađenosti same čestice i hotela.

Predlažu da se hotel na predmetnoj lokaciji gradi u maksimalnom koeficijentu izgrađenosti od **0,6 umjesto 0,8** i da najveći dopušteni broj etaža bude **pet nadzemnih etaža sa podrumom umjesto šest nadzemnih etaža sa podrumom**.

Zaključak.

Svima je u interesu da se hotel izgradi ali građani ističu i sugeriraju kako ovakva izmjena i dopuna UPU - a Rab- Palit Banjol, kojom se reguliranje prometa legalizira na teret i štetu kako građana tako i budućeg investitora a uz protivljenje građana Mjesnog odbora Rab, nije u skladu sa zakonom i interesima prostornog planiranja građana koji žive u Gradu Rabu te se stoga protive bilo kakvoj odluci koja se namjerava donijeti prilikom predložene izmjene.

Marko Sandalić,

Predsjednik Vijeća MO Rab